ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	13472
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	112.10 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 355.600 €

ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizina centra grada i mora.

Samo nekoliko minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji, nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice.
Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne ceste, nalazi se u mirnoj ulici, nudi mir i privatnost.

Stan D, površine 112,1 m2 (neto površine 103,70 m2), nalazi se na 2. katu zgrade 2, a sastoji se od: ulaznog hodnika i hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, trije spavaće sobe, tri kupaonice, ostave, te dva balkona.
Grijanje/hlađenje stana osigurat će se klima uređajem i podnim grijanjem.

Cijena uključuje:

- garaža G01 → 19,80 m2
- garaža G02 → 19,80 m2
- vrt

Neposredna blizina Pulske obilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.