

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13478
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	146 m2
Površina parcele :	190 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena :	365.000 €
-----------------	------------------



Prodajem kuću u Umagu. Kuća 146 m2, sastoji se od prizemlja i kata, te je pogodna za dvije obitelji jer ima zasebne ulaze. Kuća ima 4 spavaće sobe i 3 kupaonice.

2022. godine kuća je adaptirana, izvedeni su sljedeći radovi:

- zamijenjeni prozori i ulazna vrata, vrata na terasu odn atrij sa zaštitom od maltera,
- novopoložena keramika,
- novoopremljena kuhinja renovirana,
- zamijenjene armature u kupaonici (djelomično),
- novopostavljena keramika u atriju.

Kuća ima atrij okrenut na istočnu stranu. Ulaz se nalazi na zapadnoj strani kuće.

U blizini je sva potrebna infrastruktura: trgovine, barovi, restorani, banka, pošta.

Nalazi se u mirnoj ulici, nedaleko od mora, cca. 300 m.

Do Umaga ima oko 5 km.