

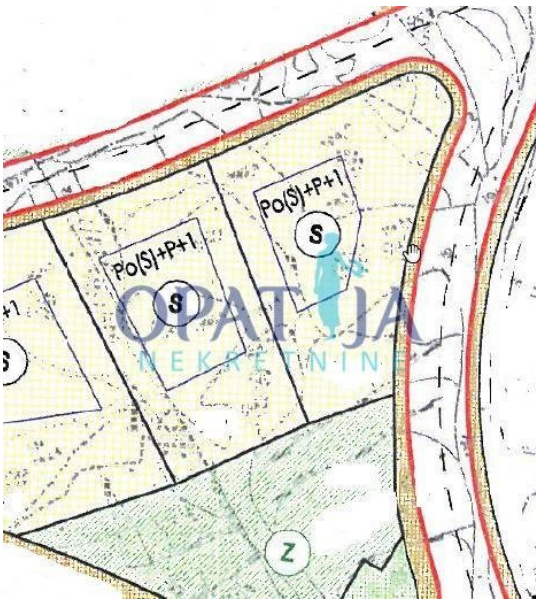
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01348
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	1800 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Rijeka-Martinkovac, zemljište ukupne površine 1.800 m², od toga 1.409 m² građevinskog, i 391 m² zelenog pojasa.

Zemljište se sastoji od dvije građevinske parcele 676 m² i 733 m², definiranih DUP-om, na kojima je predviđena gradnja 2 više obiteljske stambene

građevine (Po+Ps+1) s po 4 stana i maksimalna visina 9 m ili obiteljske kuće u tihom i mirnom okruženju.

kig=0.30 (202)m², kis.=0.59 (400)m²

kig=0.21 (157)m² kis.=0.54 (400)m²

Mirna lokacija, tereni su južne orijentacije, otvoren pogled na more sa 1.kata.

Trenutni prilaz sa sjeverne strane za koji se rješava dokumentacija.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije