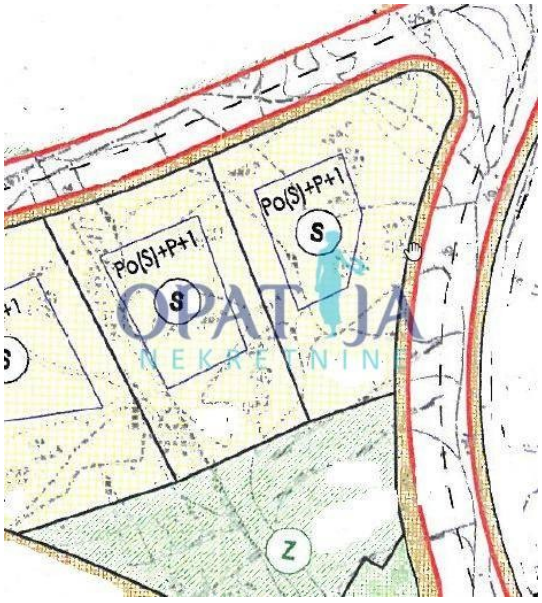
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01348
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	1800 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Rijeka-Martinkovac, zemljište ukupne površine 1.800 m2, od toga 1.409 m2 građevinskog, i 391 m2 zelenog pojasa.
Zemljište se sastoji od dvije građevinske parcele 676 m2 i 733 m2, definiranih DUP-om, na kojima je predviđena gradnja 2 više obiteljske stambene
građevine (Po+Ps+1) s po 4 stana i maksimalna visina 9 m ili obiteljske kuće u tihom i mirnom okruženju.
kig=0.30 (202)m2, kis.=0.59 (400)m2
kig=0.21 (157)m2 kis.=0.54 (400)m2

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije