ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13481
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	183.30 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	6800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je lijepa nova kuća s bazenom, smještena u mirnom dijelu Kaštelira, s otvorenim pogledom prema moru.
Ukupna bruto površina iznosi 183,30 m², dok je netto površina 161,81 m². Objekt se sastoji od prizemlja i kata, projektiranih za udoban boravak i funkcionalan raspored prostorija.

PRIZEMLJE
ulazni hodnik
prostrana kuhinja povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom
spavaća soba
kupaonica
zaseban WC
natkrivena terasa s izlazom prema bazenu
ostava / spremište

KAT
tri spavaće sobe, svaka s vlastitom terasom
dvije kupaonice

EKSTERIJER
bazen sa sunčalištem
prostrano dvorište
mirna lokacija okružena zelenilom
parkirna mjesta

Ova nekretnina idealna je za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje.