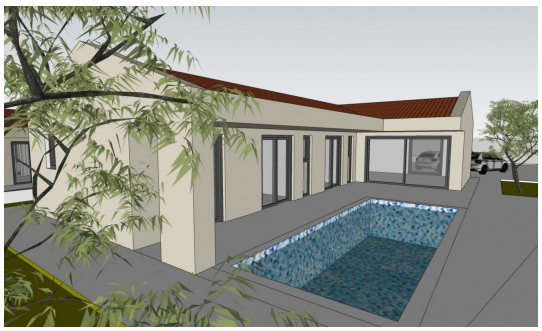
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13487
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	681 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 99.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 681 m² u mirnom naselju u blizini Marčane, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnicu i vanjski bazen. Svi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, instalacije, bazenska tehnika) već su izrađeni i odobreni.

Projektom je predviđena jednoetažna kuća optimalno pozicionirana na parceli, s uređenim dvorištem i privatnošću. U sklopu dozvole predviđen je bazen dimenzija 8,5 × 3,5 m, s pripadajućom tehničkom dokumentacijom.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja, s planiranom hortikulturom te 2 parkirna mjesta. Struja je plaćena, voda se nalazi pored parcele. Gradnja može početi odmah!

Lokacija:
10 min od Medulina, 15 min od Pule i 10 min od mora – idealno za miran obiteljski život ili investiciju u turistički najam.
Napomena: postoji mogućnost kupnje i 3700 m2 poljoprivrednog zemljišta.

Plaćene komunalije , struja plaćena