

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13487               |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana             |
| <b>Površina parcele :</b>        | 681 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3600 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>100.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prodaje se građevinsko zemljište površine 681 m<sup>2</sup> u mirnom naselju u blizini Marčane, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnicu i vanjski bazen. Svi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, instalacije, bazenska tehnika) već su izrađeni i odobreni.

Projektom je predviđena jednoetažna kuća optimalno pozicionirana na parceli, s uređenim dvorištem i privatnošću. U sklopu dozvole predviđen je bazen dimenzija 8,5 × 3,5 m, s pripadajućom tehničkom dokumentacijom.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja, s planiranom hortikulturom te 2 parkirna mjesta. Struja je plaćena, voda se nalazi pored parcele. Gradnja može početi odmah!

**Lokacija:**

10 min od Medulina, 15 min od Pule i 10 min od mora – idealno za miran obiteljski život ili investiciju u turistički najam.

Napomena: postoji mogućnost kupnje i 3700 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta.

Plaćene komunalije , struja plaćena

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

