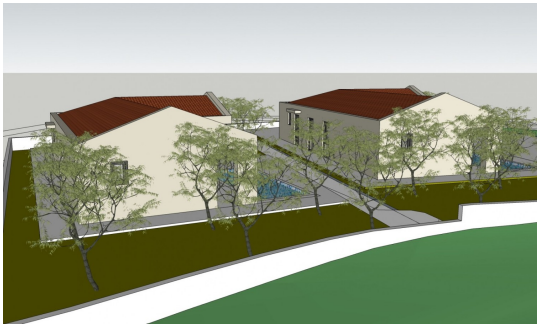
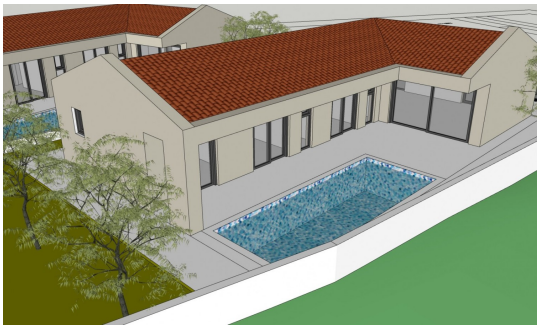
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13488
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	1292 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3700 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 199.000 €

Prodajemo dvije odvojene građevinske parcele, svaka s izrađenim glavnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za modernu prizemnu kuću s bazenom. Gradnja može započeti odmah.

PARCELA 1
Površina 681 m². Predviđena prizemnica s bazenom dimenzija 8,5 × 3,5 m. U projektu su dva parkirna mjesta i hortikulturno uređeno dvorište.

PARCELA 2
Površina 610 m². Predviđena prizemnica s bazenom istih dimenzija, dva parkirna mjesta i uređene zelene površine. Struja je plaćena, voda se nalazi pored parcele, komunikalije plaćene!

Lokacija:
Mirno istarsko naselje, idealno za obiteljski život ili turistički najam. 10 minuta do Medulina, 15 minuta do Pule i 10 minuta do plaže.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investitore koji žele brzu realizaciju gradnje, privatne kupce koji žele modernu prizemnicu s bazenom ili razvoj dvije vile za turistički najam.
Ako se kupuju obe parcele zajedno , poljoprivredno ide uz parcele u cijeni!
Napomena : Parcele se mogu kupiti i odvojeno.