

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13492
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	1070 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.287.000 €

Luksuzna kuća s wellnessom, bazenom i prostranom okućnicom.

Prodaje se kvalitetno građena i vrhunski opremljena kuća ukupne površine 210 m², smještena na velikoj uređenoj okućnici od 1070 m². Nekretnina se prostire na tri etaže - suterenu- prizemlje, prvi kat i drugom katu - te nudi potpunu udobnost za obiteljski život ili luksuzni odmor.

U prizemlju-suterenu kuće, nalazi se konoba i kamin, wellness prostorija (sauna, jacuzzi), teretana i natkrivena terasa. Stepene vode do glavnog ulaza, gdje se nalazi još jedna natkrivena terasa. stambeni prostor također uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 4 kupaoonice, 4 spavaće sobe.

na lijepo uređenoj okućnici, nalazi se bazen i natkriveni parking za dva vozila.

Dodatne značajke:

- Podno grijanje u cijeloj kući
- Bazen
- Dvije natkrivene terase
- Natkrivena parkirna mjesta za dva vozila
- Uređena okućnica idealna za odmor i druženje
- Pristup do glavnog ulaza stepenicama
- Privatnost, mir i blizina svih sadržaja

Kuća je idealna za one koji traže visoku razinu komfora, privatnosti i luksuza, a zahvaljujući rasporedu i dodatnim



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sadržajima odlična je i kao investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: