

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13493
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55.96 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 385.000 €

Prodaje se stan u modernom stambeno-poslovnom kompleksu koji se sastoji od 106 premium apartmana, 388 parkirnih mjesta u garažama te poslovnih prostora. Kompleks ima dvije podzemne i tri nadzemne etaže s galerijama, a odlikuje ga visoka kvaliteta gradnje i moderan dizajn.

Stan S31 nalazi se na prvom katu i sastoji se od hodnika s garderobom, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te loggie.

Stan se predaje po sistemu „ključ u ruke“ – potpuno dovršen i spreman za useljenje. U cijenu je uključena kompletna kupaonska i sanitarna oprema, podne obloge (keramika ili laminatni parket), utičnice, prekidači te obojeni zidovi i stropovi u bijeloj boji.

Napomena: Stanu pripada garažno parkirno mjesto i ostava, koji se dodatno naplaćuju.

Za sve dodatne informacije i razgled stana, molimo kontaktirajte:

STAN S31				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	8,84	1	8,84
2	kupaonica	6,95	1	6,95
3	kupaonica	1,44	1	1,44
4	kuhinja+db+blag.	31,76	1	31,76
S31 zatvoreno neto:		48,99		48,99
5	loda	9,29	0,75	6,97
S31 sveukupno neto:		58,28		55,96