

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****STAN C208**

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	3,35	1	3.35
2	Kupaonica	5,69	1	5.69
3	Spavaća soba	10,73	1	10.73
4	Spavaća soba	10,74	1	10.74
5	Kuh. + blag. + dn. boravak	25,66	1	25.66
STAN C208 zatvoreno neto		56.17		56.17

Šifra :	13494
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56.17 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 264.842 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan C208, nalazi se na drugom katu centralne zgrade i sastoji se od: hodnika + garderobe, dnevnog boravaka, sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice.

*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

