

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13495
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	93.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 320.000 €

Na prodaju nudimo fantastičan stan B u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom A.

Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Stan B se sastoji od:

B1 - predsoblje - 6.37m2

B2 - WC - 2.59 m2

B3 - kupaoonica - 4.5 m2

B4 - spavaća soba - 12.52 m2

B5 - kupaoonica - 5.97 m2

B6 - spavaća soba - 12.13 m2

B7 - kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 30.38 m2

Stanu pripadaju također :

1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju za stan B i za stan A

1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen

1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namijenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

U prodaji je samo 1 stan.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okućnici zgrade.

