

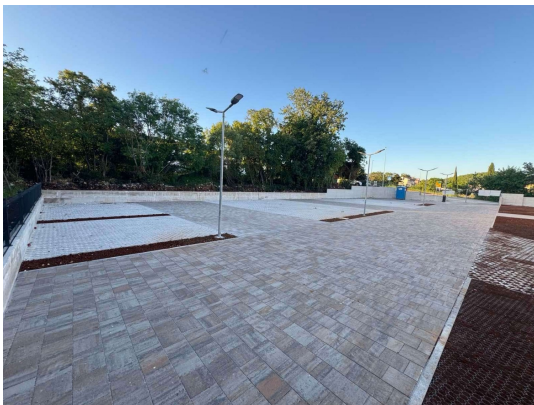
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13496
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	66.50 m ²
Površina parcele :	30 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 257.500 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima. Lokacija spaja tišinu i prirodno okruženje s blizinom jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini izvrsnom prilikom za ugodan život ili investiciju.

Stan se nalazi u prizemlju i ukupne je površine 66,50 m². Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, ostave te terase. Uz stan dolazi i vlastiti dio dvorišta ispred terase, idealan za opuštanje i boravak na otvorenom.

U cijenu je uključeno privatno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen dizajn.

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature provjerenih premium proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim kamenom, s elegantnom kovanom ogradom i drvenim

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

rukohvatom.

Lokacija nudi odličnu praktičnost u svakodnevnom životu: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen oko 7 km, a uključ enje na autocestu oko 5 km, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: