

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Šifra :                   | 00135         |
| Lokacija :                | Labin         |
| Površina objekta :        | 110 m2        |
| Površina parcele :        | 1132 m2       |
| Površina vrta :           | 0.00 m2       |
| Broj katova :             | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj soba :               | 8             |
| Broj kupaoonica :         | 1             |
| Broj wca :                | 1             |
| Klima uređaj :            | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 350.000 €

Labin, okolica, jedinstvena, kamena istarska kuća

Ova jedinstvena, dobro očuvana stara istarska kuća iz 1900. godine, s velikom okućnicom od 1132 četvorna metra, sve građevinsko područje, nalazi se u centru manjeg mjesta nedaleko Labina.

Kuća ima 110 četvornih metara na dva kata s unutarnjim drvenim stepenicama.

U prizemlju je kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, veliki hodnik, te spremište.

Na međukatu je velika kupaoonica sa odvojenim toaletom i hodnik.

Na prvom katu nalaze se tri velike spavaće sobe.

Unutarnji dio kuće renoviran je 2016. godine.

Tradicionalna istarska gradnja iz tog doma prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka.

Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom i stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze.

S druge strane kuće nalazi se garaža, zasebna kamena kućica s ognjištem i velika šterna.

Kuća posjeduje ručno rađenu kapelicu iz tog doba.

Dvorište je ograđeno kamenim zidom ( dio zida je iz doba gradnje kuće ).

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kuća je idealna za sve one koji vole tradicionalni istarski stil.