

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13505
Lokacija :	Gračičće
Površina objekta :	170 m2
Površina parcele :	1000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 875.500 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Istre, u okolici Gračičća, prodaje se potpuno nova vila građena u mediteranskom stilu, koja na savršen način spaja suvremeni luksuz s autentičnim istarskim šarmom. Smještena na prostranoj parceli, ova elegantna dvoetažna nekretnina nudi potpuni mir, privatnost i ugodnu atmosferu – idealnu za obiteljski odmor, stalni boravak ili kao investiciju za turistički najam.

Vila se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, velikog dnevnog boravka s kaminom koji prostoru daje toplinu i karakter, moderno opremljene kuhinje s blagovaonicom, te izlaza na natkrivenu terasu s pogledom na uređeni vrt i bazen. Na uređenoj okućnici nalazi se i parkiralište, a dovoljno prostora ostavlja mogućnost dodatnog uređenja po želji budućeg vlasnika.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: