

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13511
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	144 m ²
Površina parcele :	1827 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 625.000 €

Na prodaju je predивно uređena prizemnica ukupne površine 144 m², smještena na parceli od 1.827 m². Kuća je potpuno renovirana u posljednjih 5 godina i kombinira tradicionalni istarski stil s modernom funkcionalnošću.

Raspored prostorija:

Postrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open-space koncept).

3 spavaće sobe, od kojih je glavna soba s vlastitom kupaoionicom.

Ukupno 2 kupaonice.

Unutarnja i vanjska ostava.

Tehnička soba.

Vrt i eksterijer:

Izlaz iz dnevnog boravka na natkrivenu terasu.

Ljetna kuhinja opremljena profesionalnim plinskim štednjakom, pećnicom, pločom za pečenje i kaminom.

Prekrasno uređen vrt s ukrasnim biljem, začinskim vrtom i maslinama (mogućnost proizvodnje maslinovog ulja).

Kompletno ograđena parcela visokom živicom i žičanom ogradom – potpuna privatnost.

2 natkrivena parkirna mjesta.

Grijanje i hlađenje:

Električna toplinska pumpa

Kamin u dnevnom boravku

Klima uređaj za hlađenje.

Lokacija:

Nalazi se u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 5 minuta vožnje biciklom do mora i šarmantnog sela Lovrečica, s

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

uređenim plažama i prirodnom nudističkom zonom. Blizina restorana, kafića, trgovina, biciklističkih staza i škole čini ovu nekretninu izvrsnom i za život i za odmor.

Za više informacije, molimo kontaktirajte: