

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13513
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	185 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 503.600 €

Prodaje se renovirana istarska kuća u općini Umag, udaljena svega 400 metara od plaže. Kuća je pažljivo uređena i nikada nije korištena u turističke svrhe, što je čini izuzetno očuvanom i pogodnom za cjelogodišnje stanovanje.

U prizemlju se nalazi otvorena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostava te zaseban WC, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i kupaoonica.

Dvorište i terasa izrađeni su od istarskog kanfanarskog kamena, a terasa s ljetnom kuhinjom pruža savršeno mjesto za druženje i opuštanje.

Kroz cijelu kuću proveden je sustav grijanja s kaminom, dodatno su ugrađeni radijatori i klima uređaj, a dodatna izolacija osigurava ugodnu temperaturu i tijekom toplijih mjeseci.

Kuća se prodaje potpuno opremljena, a nalazi se na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora, s brojnim rekreativnim i gastronomskim sadržajima u okolici.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: