**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 13517 |
| **Lokacija :** | Buje |
| **Površina objekta :** | 75 m2 |
| **Površina parcele :** | 97 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 19000 m |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 1900 |

Cijena : 125.000 €

Prodaje se autentična istarska kamena kuća koja je trenutno u fazi renovacije. Smještena samo 7 minuta od Buja, u mirnom okruženju, idealna je za vikendicu ili budući dom.

Lokacija je okružena biciklističkim stazama, poznatim restoranima i vinarijama, a do mora stiže se za 18 minuta, dok je Novigrad udaljen 25 minuta vožnje.

Osnovne informacije:
Neto površina kuće: 75 m² (3 etaže po ~24,5 m²)
Bruto površina sa zidovima: 35 m²
Površina parcele: 97 m²
Terasa iza kuće: 15 m²
Pogled na more s dvorišta i drugog kata.

Kuća je djelomično adaptirana te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju: geodetske izmjere, građevinsku dozvolu, plaćene komunalne doprinose, prijavu početka radova i nadzor.

Kuća je trenutno stavljena pod krov sa svim instalacijama.