

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13517
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	75 m2
Površina parcele :	97 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena :	128.650 €
-----------------	-----------

Prodaje se autentična istarska kamena kuća koja je trenutno u fazi renovacije. Smještena samo 7 minuta od Buja, u mirnom okruženju, idealna je za vikendicu ili budući dom.

Lokacija je okružena biciklističkim stazama, poznatim restoranima i vinarijama, a do mora stiže se za 18 minuta, dok je Novigrad udaljen 25 minuta vožnje.

Osnovne informacije:

Neto površina kuće: 75 m² (3 etaže po ~24,5 m²)

Bruto površina sa zidovima: 35 m²

Površina parcele: 97 m²

Terasa iza kuće: 15 m²

Pogled na more s dvorišta i drugog kata.

Kuća je djelomično adaptirana te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju: geodetske izmjere, građevinsku dozvolu, plaćene komunalne doprinose, prijavu početka radova i nadzor.

Kuća je trenutno stavljena pod krov sa svim instalacijama.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: