

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13524     |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag      |
| <b>Površina objekta :</b>        | 192.13 m2 |
| <b>Površina parcele :</b>        | 318 m2    |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 200 m     |
| <b>Broj katova :</b>             | 2         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3         |
| <b>Broj soba :</b>               | 3         |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3         |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023      |

Cijena : 996.920 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz

onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti.

Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku

arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa A3, ukupne površine 249.23 m2 stastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo i ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master bedroom sa ensuite kupatilom, jos jednim kupačilom i svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon.

U dvorištu se nalazi bazen i terasa od 57.1m2.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: