

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13527
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina parcele :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 130.000 €

Prodajemo zemljište na odličnoj lokaciji u centru manjeg atraktivnog mjesta u blizini Rovinjskog sela.

Zemljište površine 720 m<sup>2</sup> u potpunosti je ograđeno zidom i suhozidom, s ulaznom kapijom (portun) koja se zaključava. Na parceli se nalazi drvena kućica od 19 m<sup>2</sup> te raznovrsno zelenilo, uključujući jabuku, dunju, orah, smokve i visoke borove stare oko 75 godina, što prostoru daje poseban ugođaj i privatnost. Na zemljištu su dostupni priključci vode (špina) i struje.

Uz navedenu parcelu prodaje se i dodatno građevinsko zemljište površine 940 m<sup>2</sup>, idealno za veću investiciju ili kao zasebna cjelina.

Lokacija je vrlo atraktivna – škola se nalazi na 400 metara udaljenosti, ambulanta i Rovinjsko selo udaljeni oko 4 km, a do Rovinja i plaža oko 12 km.

Pristupni put uredan, vlasništvo (1/1), bez tereta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

