ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13537
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.24 m2
Površina parcele :	120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	2200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	370.000 €

ZAPOČETA JE GRADNJA!

U prodaji je i kuća A – moderno koncipirana nekretnina koja nudi komfor, energetsku učinkovitost i pametno iskorišten prostor u vrlo traženoj lokaciji u blizini Poreča.

Površina kuće: 101,24 m2
Prizemlje: kuhinja, kupaonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.
1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica, lođa.

Privatni vrt: cca 120 m² zelenila
Parkirna mjesta: 2 uključena u cijenu
Punjač za EV: vlastita električna punionica
Udobnost i izolacija:
• PVC prozori
• Kvalitetna termoizolacija (10 cm stiropor)
• Električno podno grijanje u dnevnoj zoni
• Klima uređaji za grijanje i hlađenje
• Norveški radijatori u kupaonicama

Uz pametan raspored i cjelovitu opremu, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.