

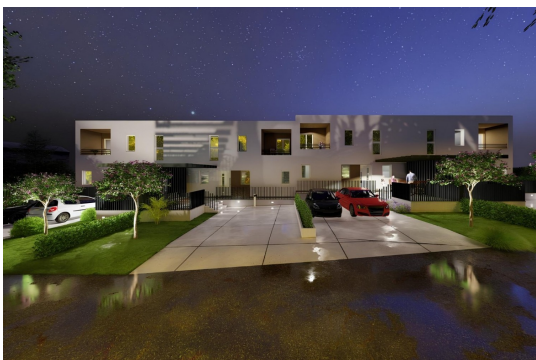
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13537
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.24 m2
Površina parcele :	120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2200 m
Udaljenost od mora :	2200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 370.000 €

ZAPOČETA JE GRADNJA!

U prodaji je i kuća A – moderno koncipirana nekretnina koja nudi komfor, energetska učinkovitost i pametno iskorišten prostor u vrlo traženoj lokaciji u blizini Poreča.

Površina kuće: 101,24 m2

Prizemlje: kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak i blagovaonica, spremište, stubište.

1. kat: stubište, hodnik, 3 spavaće sobe, kupaoonica, lođa.

Privatni vrt: cca 120 m² zelenila

Parkirna mjesta: 2 uključena u cijenu

Punjač za EV: vlastita električna punionica

Udobnost i izolacija:

- PVC prozori
- Kvalitetna termoizolacija (10 cm stiropor)
- Električno podno grijanje u dnevnoj zoni
- Klima uređaji za grijanje i hlađenje
- Norveški radijatori u kupaoonicama

Uz pametan raspored i cjelovitu opremu, ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: