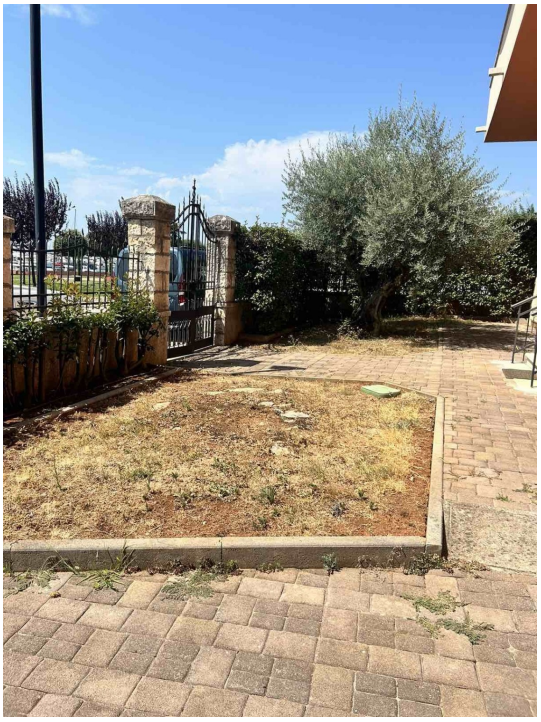
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	13538
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	68.25 m2
Površina parcele :	227 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 520.000 €

Prodaje se stan u prizemlju kuće u Umagu.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, prvi red do mora. Stan se sastoji od dugačkog hodnika, gdje sa jedne strane se nalazi denvni boravak koji je odvojen od kuhinje i blagavaone staklenim kliznim vratima. S druge strane hodnika nalaze se dvije spavaće sobe i kupaona. Iz kuhinje se izlazi na terasu u stražnjem dijelu stana, gdje se nalazi i veliko dvorište, pomoćni objekt i garaža. Uređeni vrt je razdvojen u dva dijela. Na jednom dijelu je natkriven prostor zamišljen kao ljetna kuhinja sa spojenom vodom i strujom, dok je na drugom dijelu veliki kameni roštilj i dodatno spremište.

Kuća je nedavno prošla temeljitu obnovu. Fasada je obnovljena, a krov je zamijenjen. Dodana je i vunena izolacija kako bi se osigurala energetska učinkovitost.

Grijanje stana je putem etažno plinskog grijanja, a hlađenje je putem klima uređaja.
Pomoćni objekt ima veliku prostoriju koja može posluziti kao ljetna kuhinja i kupaonu. Objektu je potrebna renovacija. Također, stanu pripada i veliki podrum.

Stan: 68.25 m2
Pomoćni objekt: 47,35 m2
Vrt: 227 m2
Iz dvorišta kuće pruža se prekrasan pogled na stari grad Umag. U blizini se nalazi plaža i uređena šetnica koja vodi do grada i ACI marine Umag.