

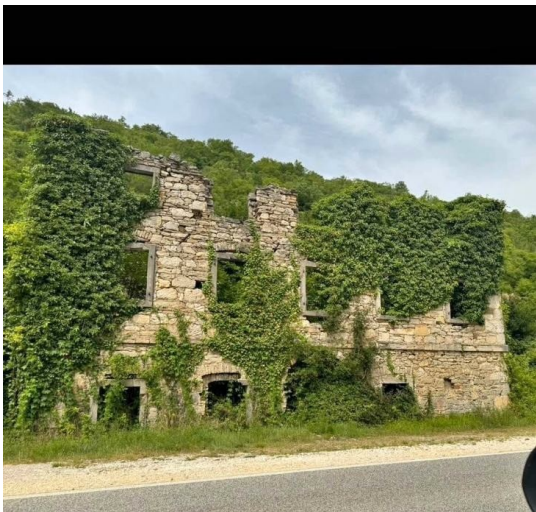
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13543
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	300 m ²
Površina parcele :	5300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1911

Cijena : 150.000 €

Na prodaju je autentična kamena kuća površine 240 m² s dodatnim objektom u ruševnom stanju (tlocrtno 58 m²), smještena u srcu prirode, svega nekoliko kilometara od Buzeta, uz pristup s glavne prometnice. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 5.300 m², uronjena u zelenilo i okružena netaknutom istarskom prirodom.

Glavna kuća, obrasla bršljanom, pruža snažan vizualni dojam i savršeno se uklapa u pejzaž. Iako zahtijeva kompletnu adaptaciju, vanjski i unutarnji zidovi su očuvani, a krovovi su stručno uklonjeni radi očuvanja kamene strukture, čime je olakšana buduća obnova.

Nekretnina se prostire na tri etaže, ukupne tlocrtno površine od 80 m² po etaži, dok dodatna kamena ruševina (58 m²) nudi još jedan vrijedan prostor za prenamjenu ili proširenje projekta.

Ova lokacija i veličina zemljišta pružaju izniman potencijal – idealno za:

obiteljsku kuću s bazenom

kuću za odmor

boutique smještaj ili restoran

manju trgovinu ili atelje

agroturizam u tradicionalnom istarskom stilu.

Zbog blizine ceste i jedinstvene prirodne okoline, ova nekretnina pruža savršenu priliku za one koji traže autentičnost, mir i prostor za razvoj vlastite vizije u Istri.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: