

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 13554               |
| Lokacija :                | Barban              |
| Površina parcele :        | 1071 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |

Cijena : 180.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.071 m<sup>2</sup>, smješteno u općini Barban, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju kuće prizemnice neto površine 131,56 m<sup>2</sup>, bazena od 38,25 m<sup>2</sup> te pomoćnog objekta površine 45 m<sup>2</sup>.

Gradnja može započeti odmah, bez dodatnih administrativnih postupaka.

Parcela se nalazi u izgrađenom dijelu građevinske zone, ima asfaltirani pristup, a priključci struje i vode nalaze se odmah uz granicu parcele.

Nekretnina je idealna za izgradnju kuće za odmor ili kao turistička investicija. Okolica nudi mirno i prirodno okruženje, brojne šetnice te mogućnosti za rekreaciju.

Do poznate uvale stiže se za svega nekoliko minuta vožnje, dok je područje izuzetno pogodno za biciklizam, istraživanje obale i lagane izlete.

Za više informacija kontaktirajte: