

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13555
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.300.000 €

Na prodaju je uhodana tvrtka koja obavlja ugostiteljske djelatnosti na atraktivnoj lokaciji u Rovinju. Tvrtka ima sklopljen dugoročni ugovor o najmu poslovnog prostora na 10 godina (do 2030. godine).

Projekt je pažljivo osmišljen i ima velik razvojni potencijal. Rovinj je prepoznat kao šampion turizma, što dodatno potvrđuje vrijednost ove investicije.

Kapacitet restorana:

20 sjedećih mjesta u bar zoni

80 sjedećih mjesta u zatvorenom restoranskom prostoru

100 sjedećih mjesta na terasi

Restoran je koncipiran s naglaskom na vrhunsku kuhinju po narudžbi, večernje zabave i personalizirano iskustvo, s fokusom na zahtjevne i izbirljive goste.

Poseban potencijal vidi se u daljnjem razvoju beach bar koncepta. U tu svrhu već su kupljene ležaljke sa suncobranima, čime je postavljen temelj za dodatni prihod i jačanje brenda.

Brend je razvio jedinstven i prepoznatljiv jelovnik, drugačiji od ponude ostalih restorana na ovoj lokaciji. Postoji jasna vizija daljnjeg razvoja, uključujući potencijal za Michelinovo priznanje i dugoročno pozicioniranje brenda u segmentu vrhunske gastronomije.

Za više informacija kontaktirajte: