

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13565
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	350 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 599.999 €

Na prodaju je moderna novogradnja u naselju Žbandaj, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Smještena u mirnom i zelenilom okruženom dijelu naselja, ova nekretnina pruža potpunu privatnost, prekrasan pogled na more i funkcionalan raspored, idealan za obiteljski život, više generacija ili turistički najam.

Stambena površina: 168 m²

Okućnica: 350 m²

Kuća se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice:

Prizemlje: Stan s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom.

Prvi i drugi kat: Dvoetažni stan s 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom s kaminom, kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu s otvorenim pogledom na more.

Ključne značajke:

Otvoreni panoramski pogled na more i prirodu

Velike staklene stijene koje propuštaju obilje prirodnog svjetla

Moderna arhitektura i dizajn

Kamin u dnevnom boravku za dodatnu udobnost

Privatnost, mir i blizina svih važnih sadržaja

Ova nekretnina savršeno spaja suvremeni stil, funkcionalnost i top lokaciju – idealna je za obiteljski dom ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: