ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	13567
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	2508 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	288.400 €

Na prodaju je građevinsko zemljište u Umagu, pravilnog pravokutnog oblika, s direktnim pristupom s ceste, što omogućuje jednostavno i funkcionalno planiranje gradnje.
Lokacijska informacija omogućava koeficijent izgrađenosti (K-ig) od 0,3, koeficijent iskorištenosti od 0,8, te broj etaža 2+2 (podzemne+nadzemne), s maksimalnom visinom vijenca od 8 m. Najmanji postotak zelenih površina unutar parcele iznosi 40%.

Zemljište se nalazi na atraktivnoj lokaciji, približno 1 km od centra Umaga i svega 400 metara od mora.
Smješteno je unutar granica važećeg urbanističkog plana, u zoni T2, što ga čini idealnim za turističku namjenu.

Lokacija nudi odličan omjer blizine grada, mora i potrebne infrastrukture, uz jednostavan pristup i veliki razvojni potencijal.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore .

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: