

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13568
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina parcele :	787 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 154.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište, 787 m2, s ishodom građevinskom dozvolom, smješteno u mirnom dijelu naselja općine Svetvinčenat, svega 50 metara od glavne ceste, što osigurava odličnu dostupnost uz zadržanu privatnost.

Za parcelu je plaćena komunalna naknada, osiguran je priključak za vodu, dok se priključak za struju nalazi uz samu parcelu. Zemljište ima uređen pristupni put, u suvlasništvu 1/2.

Parcela je pravokutnog i funkcionalnog oblika, a za nju je izrađen moderan arhitektonski projekt s ravnim krovom i grijanim bazenom.

Projektom je predviđena izgradnja luksuzne vile s bazenom, ukupne neto površine 240 m², koja se sastoji od:
prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom
četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i WC-om
dodatnog WC-a
hodnika i garderobe
tehničke prostorije
dvije natkrivene terase

Predviđen je i pomoćni objekt, dok je bazen smješten između glavnog i pomoćnog objekta, čime se postiže optimalna funkcionalnost i privatnost.

Uz projekt je izrađen i detaljan troškovnik, a zahvaljujući kompletnoj dokumentaciji, gradnji se može pristupiti odmah.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju vile za vlastito stanovanje ili turistički najam, u jednom od najpoželjnijih dijelova središnje Istre.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: