ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13579
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	2700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1880

Cijena : 280.000 €

Na prodaju je kamena kuća na iznimno mirnoj i slikovitoj lokaciji na ulazu u manje istarsko mjesto u blizini Cerovlja u samom srcu netaknute prirode. U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, pošta i restoran, što osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti.

Kuća je trenutno u fazi obnove.
Ukupna stambena površina iznosi 200 m², a smještena je na okućnici od 1.390 m² koja uključuje dodatne sadržaje poput bazena, terase, ljetne kuhinje i garaže.

Ova elegantna nekretnina pruža spektakularan panoramski pogled na okolne brežuljke, istarsku prirodu, a za vedrih dana i na otok Cres i more.

Kuća se prostire na dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostran open space prostor koji povezuje kuhinju i dnevni boravak, idealan za obiteljska druženja. Tu su i gostinjski WC, strojarnica te unutarnje stepenice koje vode na kat.

Na prvom katu smještene su tri luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok jedna soba ima i veliku kadu za potpuni užitak. Iz hodnika s velikom staklenom stijenom pruža se predivan pogled na okolnu prirodu, a tu je i izlaz na balkon s kojeg možete uživati u zalascima sunca.

Kuća je projektirana prema suvremenim standardima udobnosti i održivosti – predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

klima uređaji za hlađenje te solarni paneli na krovu za energetsku učinkovitost. U sklopu kuće nalazi se garaža s dva parkirna mjesta i dodatnim prostorom za bicikle ili čamac, kao i dva vanjska parkirna mjesta za goste.
U ponudi je nekretnina u ovoj fazi po cijeni od 280.000 eura, a kupcu se nudi i mogućnost preuzimanja kuće u različitim fazama obnove uz opciju “ključ u ruke” po završetku radova.

Ova jedinstvena kamena kuća savršena je za one koji traže mir, autentičnost i spoj tradicionalnog istarskog šarma s modernim komforom – idealna kao obiteljsko utočište, kuća za odmor ili investicija za luksuzni turizam.