

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13592
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	497 m2
Površina parcele :	520 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	8
Broj kupaoonica :	9
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2005

Cijena : 1.600.000 €



U Pješčanoj Uvali, svega nekoliko minuta hoda od mora, smještena je ova atraktivna i lijepo uređena vila. Objekt je koncipiran kao višenamjenska turistička nekretnina s više zasebnih smještajnih jedinica. U sklopu vile nalazi se više apartmana različitih veličina: četiri jednosobna apartmana
jednog dvosobnog apartmana
dva studio apartmana
jedne klasične sobe za goste
i prostran stan koji obuhvaća dvije spavaće sobe, dnevni boravak površine 27 m², kuhinju s blagovaonicom od 26 m² (ukupno 53 m²), dvije kupaonice s WC-om te dodatnu prostoriju namijenjenu uredu ili recepciji.

Apartmani su veličine 40 do 60 m², dok studio apartmani imaju oko 30 m². Sve smještajne jedinice su potpuno opremljene za turistički najam i uključuju klima uređaje, televizore, hladnjake, mini barove, aparate za kavu te svu potrebnu opremu. Svaki apartman ima vlastitu terasu, a pogled na more pruža se s gotovo svake terase ili balkona.

Cijela kuća je moderno i ukusno uređena, a dodatnu funkcionalnost pruža poseban prostor s perilicama i sušilicama rublja. Na raspolaganju je sedam parkirnih mjesta, osiguranih za goste i vlasnike.

Također, na raspolaganju je i velika zajednička terasa s kaminom i roštiljem, idealna za druženja i boravak na otvorenom.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ukupni smještajni kapacitet objekta iznosi do 31 osobe, a nekretnina se već godinama uspješno iznajmljuje, s uhodanim poslovanjem i stalnom potražnjom.

Vila udaljena svega 100 metara od plaže i 500 metara od marine.

Nekretnina ima izuzetno dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom na jednoj od najatraktivnijih lokacija u okolici Pule.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: