ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	13594
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1999

Cijena : 299.000 €



U ponudi je prostrani stan, smješten na prvom katu, u mirnom dijelu Zambratije, svega nekoliko minuta hoda od mora i lučice.

Nekretnina se sastoji od prostranog dnevnog prostora povezanog s kuhinjom te tri spavaće sobe, što je čini pogodnom za obiteljsko stanovanje ili odmor.
Dodatnu vrijednost pružaju vanjski prostori – zapadno orijentirana terasa površine 7 m², opremljena roštiljem i blagovaonskim stolom za četiri osobe, kao i istočno orijentirana lođa od 5 m².
Stan raspolaže kupaonicom s toaletom te dodatnim, zasebnim WC-om za goste. Stan je renoviran nanovo, stolarija ofarbana, nove žaluzine, novi podovi, zidovi ofarbani, kupaona uređena, postavljena nova tuš kabina.

Uz nekretninu dolazi i vlastito parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Lokacija nudi idealan spoj blizine mora i mirnog okruženja.