

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13603
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	675 m2
Površina parcele :	1120 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 3.500.000 €

Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada!

Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m2, 4 ureda od cca 12 m2, velika konferencijska sala od 80 m2, kuhinja 15 m2 te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m2.

U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio.

Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m2, dva ureda po 30 m2 te tri sanitarna čvora.

Unutarnje stepenice vode od podruma do kata.

Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena.

Pogled na more!

Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova.

Nalazi se u M - zoni (poslovno-stambena zona).

Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni.

Solarni paneli na krovu kuće.

Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine.

Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama.