ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13607
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	114.43 m2
Površina parcele :	7.19 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 437.000 €

U mirnom okruženju u neposrednoj blizini mora, u ponudi su tri samostalne stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, površine od 110 - 115 m². Svaka jedinica pruža potpunu prostornu autonomiju, privatni ulaz, dvorište, parkirno mjesto, kao i pažljivo osmišljen dizajn koji spaja estetiku, komfor i luksuz.

Karakteristike :
Pogled na more s tri etaže, s posebno naglašenom velikom terasom na posljednjoj etaži, idealnom za opuštanje i uživanje u panorami.
Jacuzzi u prizemlju, direktno povezan s dnevnim boravkom – za dodatni osjećaj luksuza i udobnosti.
Zelenilo oko objekta, koje pruža dodatnu privatnost, mir i prirodnu atmosferu.

Apartman 1 površine 114.43 m2 uključuje prizemlje, 1.kat i 2.kat.

Funkcionalan raspored:
Prizemlje: hodnik, dnevna zona s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC
Prvi kat: hodnik, 2 spavaće sobe, kupaona, terasa
Drugi kat: višenamjenski prostor (dnevni boravak/spavaća soba) s velikom terasom i impresivnim pogledom, WC.

Apartmanu pripada 2 parkirna mjesta i vrt.
Mogućnost uređenja dodatnih korisnih prostora prema potrebama

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

budućih vlasnika.

Blizina mora i idealna povezanost.

Cijena po jedinici: 437.000 € + PDV
Opcija opremanja i namještaja: 300 €/m² + PDV

Ova nekretnina idealna je izbor za one koji traže mirnu lokaciju bilo za stalni boravak ili investiciju za najam, ovaj projekt predstavlja savršen spoj funkcionalnosti, lokacije i dizajna.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije