

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13608
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	32 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	700 m
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 219.000 €

Rovinj je jedan od najljepših i najtraženijih gradova na hrvatskoj obali, poznat po svojim uskim ulicama, slikovitoj obali, vrhunskim restoranima i autentičnoj mediteranskoj atmosferi.

U ponudi je apartman smješten u blizini centra, ali u mirnom dijelu grada – bez buke, gužve i problema s parkiranjem.

Stan ima površinu od 32 m<sup>2</sup> i funkcionalno je raspoređen: kuhinja s dnevnim boravkom, sofom i blagovaonicom, odvojena spavaća soba s izlazom na balkon, moderna kupaonica s tušem te mali hodnik.

Nekretnina je moderno uređena i nedavno renovirana, spremna za useljenje ili turistički najam.

Stan je moguće rezervirati kaparom, dok je useljenje predviđeno od listopada 2025. godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: