

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13620         |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 4900 m2       |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>150.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prodaje se zemljište u okolici Svetvinčenta od ukupne površine 4900m2. Zemljište je parcelizirano na 4 parcele otprilike iste površine sa zajedničkim pristupnim putem širine 5,5 m.

Jedna parcela je urbanizirana, ali zahtijev za urbanizaciju cijelog zemljišta je predan i očekuje se rješenje.

Mogućnost prodaje zasebno urbanizirane parcele skupa sa poljoprivrednom parcelom uz nju, ali ne zasebno drugih 2 parcele, urbanizacija kojih se očekuje.