

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13629
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	630 m2
Površina parcele :	9032 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	10
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 1.300.000 €

Prodajemo građevinski kompleks koji se sastoji od 2 obiteljske kuće s bazenom i poslovno stambene zgrade. Nekretnina se prostire na površini od 9.032 m2 i sve je u građevinskoj zoni. Imanje je okruženo šumom i prirodom.

Prva zgrada ima 280 m2. U kući se nalaze 3 apartmana. U prizemlju se nalazi stan od 112 m2 koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i natkrivene terase. Stan je kompletno namješten, na drugom katu se nalaze 2 stana. Potpuno namješten stan od 100 m2 sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 1 kupaonice, ostave te natkrivenog balkona i natkrivene terase. Drugi stan od 65 m2 sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase. U suterenu ove obiteljske kuće nalazi se konoba s kaminom, kotlovnica i poseban prostor koji služi kao drvarnica. Kuća ima bazen i nekoliko parkirnih mjesta.

Druga zgrada ima 70 m2 i bazen. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, natkrivene terase i potpuno je opremljen. Bazen ove kuće je 40 m2 i dubok 1,30 metara. Tu su i natkrivena parkirna mjesta i terasa.

Tu je i sportski i rekreativni prostor s odbojkom na pijesku i ljuljačkama, kao i vanjski roštilj na mjestu. Na rubu posjeda nalazi se poslovno stambeni objekat površine 280 m2 sa okućnicom od 576 m2.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

More je udaljeno cca 20 km.