

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Šifra :                   | 13642   |
| Lokacija :                | Medulin |
| Površina objekta :        | 400 m2  |
| Površina parcele :        | 1500 m2 |
| Površina vrta :           | 0.00 m2 |
| Broj katova :             | 2       |
| Broj spavaćih soba :      | 8       |
| Broj soba :               | 8       |
| Broj kupaoonica :         | 6       |
| Parking :                 | Da      |
| Klima uređaj :            | Da      |
| Energetska učinkovitost : | A+      |
| Godina izgradnje :        | 2013    |

Cijena : 1.500.000 €

Novo u ponudi, dvije istarske vile na prodaju!

Prekrasne vile istarskog stila, smještene na veoma atraktivnoj lokaciji Pošesi, u Medulinu. Vile se nalaze jedna do druge i predstavljaju savršenu investiciju, kao i savršen dom za obitelj ili osobe koje žele uživati u ljepotama Istre, mora i dobre kulinarne ponude.

Obje vile su površine 200m2, sa vanjskim dijelom od 750m2. Vile uključuju prizemlje i prvi kat. U prizemlju vila, nalazi se prostrani, udobni dnevni boravak povezan s potpuno opremljenom kuhinjom s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s bazenom od 32m2 i ležaljka. Na ovom katu se nalazi i dvije klimatizirane spavaće sobe s bračnim krevetom i TV-om, kao i jedna kupaoonica s tušem.

Vanjski prostor uključuje natkrivenu terasu i vanjsku blagavaonicu sa roštiljem.

Na 1. katu, nalaze se dvije klimatizirane spavaće sobe s bračnim krevetom, TV-om i vlastitom kupaoionicom s tušem i balkonima.

Vile posjeduju ograđeno parkirna mjesta i vrtove koji imaju sustav navodnjavanja.

Udaljenosti

Plaža: Medulin, 300 m

Zračna luka: Pula, 15 km

Restoran: Medulin, 200 m

Trgovina: Medulin, 200 m

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Vile se mogu kupiti zajedno ili odvojeno. Svaka vila košta 750.000 eura.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: