ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13645
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	149.50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	1.500.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora.
Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu – svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu – sve za sklad tijela i opuštanje duše.

PROSTOR I RASPORED
Ukupna površina stana iznosi 149,5 m², uključujući prostranu terasu od 39,6 m², koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

Studio (43,1 m²) – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.
Glavna spavaća soba (19 m²) sa zasebnom kupaonicom (5,5 m²) – osamljeni prostor za opuštanje.
Druga spavaća soba (16,4 m²) – za goste ili djecu.
Druga kupaonica (5,4 m²) – povoljno smještena uz spavaću sobu.
Hodnik (11,7 m²) s promišljenim prostorima za pohranu.
Garderoba (4,8 m²).
Praonica rublja (4 m²) za praktičnu upotrebu.

Svakom stanu propada 1 parkirno mjesto u garaži i spremalište.

TERASA – SRCE STANA
Prostrana terasa s pristupom iz nekoliko soba nastavak je

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

interijera na otvorenom. Jutro ovdje počinje šalicom kave i mirisom borovih iglica, a večer – večerom s voljenima pod južnim zvijezdama.

ZAVRŠNA OBRADA I STIL ŽIVOTA
U završnoj obradi korišteni su inovativni vrhunski materijali luksuznog segmenta. Interijer kombinira moderni minimalizam i mediteransku lakoću. Svaki detalj je osmišljen za one koji cijene estetiku, udobnost i privatnost.

Stan će biti u potpunosti spreman za useljenje do kraja ove godine, što ga čini idealnim izborom za one koji žele dočekati Novu godinu u vlastitom stanu uz more.

Život ovdje znači uživati u tri minute hoda do plaže, privatnosti među borovima i atmosferi ljetovališta Rovinj, a istovremeno biti okružen luksuznom uslugom na razini rezidencije.