

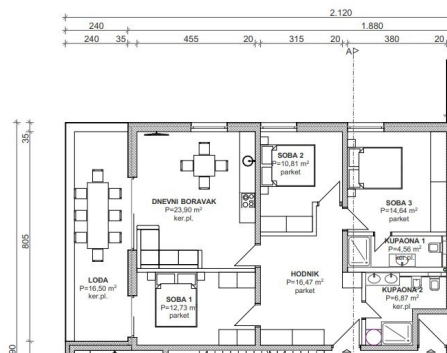
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13649
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	106 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 485.000 €

Blizina Banjola! Luksuzna novogradnja!

1. kat - 106.48m2, sastoji se od sljedećih prostorija:

- prostorno predsoblje od 16.47 m2,
- kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom - 23.9 m2 iz koje se izlaze na veliku lođu od 16.50 m2 s pogledom na more
- spavaće sobe od 10.81 m2,
- spavaće sobe od 12.73 m2 s izlazom na lođu
- spavaće sobe od 14.64 m2 sa svojim kupatilom od 4.56 m2
- kupatila od 6.87 m2.

Ukupne površine stana bez terase je 89.98 m2

Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade.

Podno grijanje u svim prostorijama, a svakoj prostoriji je zaseban termostatski uređaj za regulaciju temperature.

U dnevnom boravku je digitalni termostatski uređaj koji se može paliti/gasiti preko ilnog uređaja.

U svakoj sobi je Mitsubischi klima uređaj.

Prozore su troslojne s aluminijskom stolarijom.

Na svim prozorima su električne rulete i komarnici.

Zgrada je izolirana termo fasadom od 15 cm.