

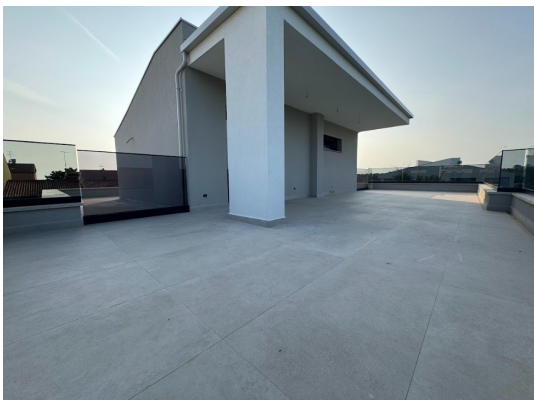
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13657
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 406.850 €

Na prodaju – Luksuzan dvoetažni stan s pogledom na more i prostranom terasom u Zambratiji

Prodaje se moderno uređen stan S4 u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Zambratije, na svega 300 metara od mora i plaže. Stan se proteže na dvije etaže i spaja suvremeni dizajn s vrhunskom funkcionalnošću i udobnošću.

Površina

Neto površina 101 m2

Bruto površina 140 m2

Terasa 55 m2 (15.5 m2 natkriveno, predviđeno za ljetnu kuhinju)

Raspored prostorija

2 spavaće sobe

1 radna soba

2 kupaonice

Prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu

Parkirna mjesta

2 vlastita parkirna mjesta

Priprema za punjač električnih vozila (type 2, 11 kW)

Tehnička oprema i udobnost

Multisplit klima uređaji u dnevnom boravku, spavaćim i radnoj sobi

Podno grijanje u svim prostorijama putem Mitsubishi toplinske pumpe

Priprema za jacuzzi za 5 osoba (trofazna struja, dovod i odvod vode)

Trofazna struja (17.25 kW)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Priprema za solarne panele na krovu (do 7 kW snage)

PVC i aluminijska stolarija s električnim aluminijskim roletama i komarnicima

Staklene ograde i velike staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog svjetla

Dodatne prednosti

Pogled na more s ulaza i terase

Stan se nalazi na rubu građevinske zone u mirnom susjedstvu

Suvremen arhitektonski stil, visoka kvaliteta gradnje i materijala

Stan je odmah useljiv

Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte