ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	13669
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	13500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	20 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 6.000.000 €

Prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskim dozvolama i projektima.
Zemljište se nalazi u prvom redu do mora, veličine 13.500,m2, na udaljenosti od 3 km od centra Poreča.
Dokumentacija sva uredn, sve komunalije plaćene.

Projekt sadrži:
• 26 dvokrevetnih soba od po 40m2 plus terasa od 8m2;
• 14 soba po 80m 2 i terasa 8m2; i
• 5 soba od po 80m 2 sa vlastitim dvorištem od 100m2 u kojem se nalazi bazen od 35m2, jacuzzi od 4m2 i roštilj za pripremu večere uz bazen.
Ukupno 45 dvokrevetnih soba, neke od njih konektirane.
Sve sobe gledaju na more.

U suterenu objekta osigurano je 50 parkirnih mjesta za vozila gostiju zaštićenih od sunca.

Projektom je predviđen restoran za doručak, sa velikom terasom, zatim moderan SPA centar, a u dvorištu s pogledom na more nalaze se 2 bazena, beach bar i a la carte restoran.

U mjesecima svibanj/lipanj i rujan /listopad, u manjem bazenu voda će se grijati u danima kada su temperature iznad 22 C i kada je sunčano.