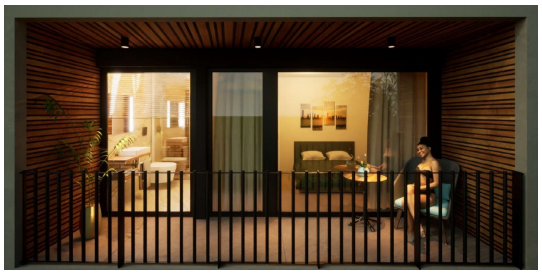
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	13677
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	108.47 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 560.000 €

U prodaji je luksuzan stan u izgradnji na Mukalbi, Medulin, blizu mora. U projektu je samostojeća stambena zgrada sa 3 stambene jedinice, a u naravi su to 3 kuće u nizu.
Svaka kuća/stan se sastoji od prizemlja s terasom i pripadajućem vrtom i kata, s kojeg se pruža pogled na more.
Kuća u nizu ili drugim riječima dvokatan stan ima ukupnu stambenu površinu od 108 m2, 51 m2 u prizemlju i 57 m2 na katu, i njemu pripada 2 parkirnih mjesta.

NETTO POVRŠINA STANA
PRIZEMLJE:
1.1.NATKRIVENI ULAZ 6.30*0.50=3.15
1.2.OTVORENO SPREMIŠTE 3.33*0.75=2.50
1.3.PREDPROSTOR 6.91
1.4.WC 2.97
1.5.SPREMIŠTE 2.60
1.6.DN. BORAVAK, KUH., BLAG. 32.93
UKUPNO PRIZEMLJE
51.06m2
1.KAT STANA
2.1. STUBIŠTE 8.53
2.2. SPAVAĆA SOBA 10.18
2.3. SPAVAĆA SOBA 10.15
2.4. KUPAONICA 3.83
2.5. SPAVAĆA SOBA 13.97
2.6. KUPAONICA 4.82
2.7. LOGGIA 7.90*0.75=5.93

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

UKUPNO 1. KAT

57.41m2

Početak gradnji u novembru 2024. godine, a završetak planira se na ljeto 2025.

Plačanje je po fazama gradnji.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: