

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13688               |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1109 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>120.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Ovo građevinsko zemljište pruža savršenu priliku za izgradnju vaše idealne nekretnine.

S površinom od 1109 m<sup>2</sup>, ovo prostrano zemljište nudi mogućnost stvaranja doma iz snova ili investicijske prilike. Građevinski dio iznosi 800 m<sup>2</sup> dok ostalih 300 m<sup>2</sup> je poljoprivredno.

Udaljenost od mora iznosi 7000 metara, što omogućava uživanje u blizini plaža i obale. Okruženo prirodom i mirnom atmosferom, ovo mjesto je idealno za one koji traže mir i udobnost, a istovremeno žele biti blizu svih sadržaja koje Umag nudi.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: