ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01369
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	1656 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 172.000 €

Opatija - Pobri građevinsko zemljište površine 1656 m2 u blizini svih sadržaja, teren se nalazi na mirnoj lokaciji odmah do asfaltirane ceste.
Komunalije su dovedene do terena struja, voda, telefon, kanalizacija. Teren je pravilnog kvadratnog oblika i spreman je za gradnju.
Prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada, kuća za iznajmljivanje sa bazenom-villa u mirnom okruženju.
Zemljište se nalazi u poslovno-stambenoj zoni, tlocrtna izgrađenost 470 m2, na 3 nadzemne etaže.
Zemljište ima valjanu lokacijsku dozvolu za gradnju.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije