

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13692
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	193.47 m2
Površina parcele :	695 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1817

Cijena : 2.300.000 €

Prodaje se kuća za odmor Tinjan. Ova kuća je idealna prilika jer od 2008. ima uhodanu djelatnost sezonskog iznajmljivanja turistima. Stambena površina ove tipične istarske kamene kuće iznosi 193,47m², a uz nju se prodaju poljoprivredni i urbanizirani tereni s ukupnom površinom od ukupno 6.253m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, te blagovaona, a u sklopu kuće s vanjske strane je i vanjska kupaonica. Prvi kat ima dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, također svaka sa svojom kupaonicom. Uz kuću se nalazi bazen od 32m² i hidromasažna kada za 6 osoba. S vanjske strane kuće je natkrivena terasa, spremište za bicikle i ostava, te zidani roštilj. U dvorištu kuće je voćnjak sa dječjim igralištem, koje ima tobogan, ljuljačke, nogometne golove i trampolin. U neposrednoj blizini kuće nalazi se manji objekt od 32m² u kome je sadržaj za zabavu (pikado, bilijar, stolni nogomet). Cijeli teren kuće ograđen je zidom. Za više informacija zvati na brojeve: