

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13708
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	125 m ²
Površina parcele :	650 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 399.000 €

Prodaje se moderna prizemnica površine 125 m² na uređenoj parceli od 650 m². Kuća je završena i spojena na svu potrebnu infrastrukturu – preostaje samo ugradnja klima uređaja i tehničke opreme za bazen (bit će montirano naknadno radi jamstva). Prodaje se nenamještena, što omogućuje kupcu da samostalno uredi interijer prema vlastitom ukusu.

Raspored prostorija:

Ulazni hodnik

Prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom

Dodatna kupaonica

Natkrivena terasa

Spremište

Dodatne prednosti:

Bazen u završnoj fazi (nedostaje voda i tehnička oprema/strojarnica)

Centralni bojler na tavanu – skriven zbog estetike

Priprema za klima uređaje u svim sobama

Električni podizači roleta na glavnom izlazu prema terasi i bazenu

Funkcionalno uređena okućnica – jednostavna za održavanje

Vrlo mirna i izdvojena lokacija s lijepim pogledom na zelenilo.

Idealan dom za miran život, odmor ili kao investicija za turistički najam!

Za više informacija, molimo kontaktirajte: