

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13712
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	963 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 963 m² u naselju Žbandaj, svega 7 km od centra Poreča i mora. Zemljište dolazi s idejnim projektom, što predstavlja izvrsnu priliku za brzi početak gradnje.

Smješteno u mirnom i zelenom okruženju, okruženo šumama i obiteljskim kućama, zemljište nudi idealnu kombinaciju privatnosti i blizine svih važnih sadržaja. Lokacija je posebno atraktivna zbog blizine obale, ali i odlične prometne povezanosti s gradom, što ovu parcelu čini savršenim izborom za izgradnju obiteljske kuće, vile s bazenom ili stambenog objekta za najam.

Svi komunalni priključci nalaze se u neposrednoj blizini, a pristup parceli je osiguran dobrom cestovnom infrastrukturom. Teren je ravan i jednostavan za gradnju, a prirodni okoliš ostavlja dojam mira i zelenila bez masovnog turizma.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za buduća ulaganja – bilo da se radi o privatnoj gradnji ili razvoju turističkog objekta.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: