

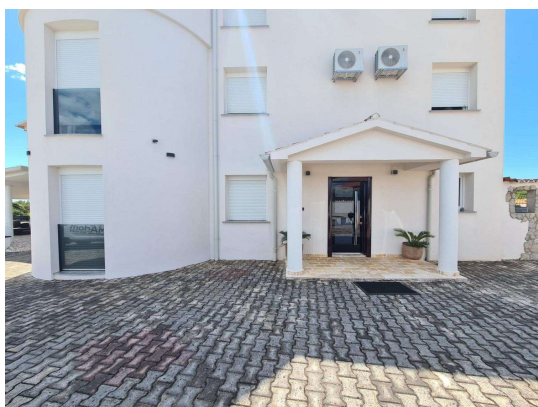
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13716
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	1200 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	9
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.230.000 €

Prodaje se prostrana samostojeća kuća smještena u mirnom naselju Valtura, svega nekoliko minuta vožnje od Pule. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 1.200 m², a idealna je za veću obitelj, investiciju u turizam ili kao luksuzna vila za odmor.

Kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 400 m², a uz nju se nalazi i pomoćni objekt/ljetna kuhinja od 100 m².

Raspored prostorija:

Prizemlje:

4 spavaće sobe

Dnevni boravak

Kuhinja

Kupaonica.

Prvi kat:

4 spavaće sobe

4 kupaonice.

Drugi kat:

2 apartmana (svaki s 2 spavaće sobe i 2 kupaonice).

Dodatni sadržaji:

Bazen površine 35 m²

Jacuzzi

Vanjska sauna.

Ljetna kuhinja s duplim uređajima (dvije perilice rublja, dodatni WC).

Tehnička soba s dva bojlera po 500 litara (za toplu vodu i centralno grijanje).

7 parkirnih mjesta.

Video nadzor i alarmni sustav za dodatnu sigurnost.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kuća i pomoćni objekt posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu.

Ova nekretnina pruža vrhunski komfor, privatnost i potencijal za turistički najam tijekom cijele godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: