ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13716
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	400 m2
Površina parcele :	1200 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	9
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	1.230.000 €

Prodaje se prostrana samostojeća kuća smještena u mirnom naselju Valtura, svega nekoliko minuta vožnje od Pule. Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 1.200 m², a idealna je za veću obitelj, investiciju u turizam ili kao luksuzna vila za odmor.

Kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 400 m², a uz nju se nalazi i pomoćni objekt/ljetna kuhinja od 100 m².

Raspored prostorija:
Prizemlje:
4 spavaće sobe
Dnevni boravak
Kuhinja
Kupaonica.

Prvi kat:
4 spavaće sobe
4 kupaonice.

Drugi kat:
2 apartmana (svaki s 2 spavaće sobe i 2 kupaonice).

Dodatni sadržaji:
Bazen površine 35 m²
Jacuzzi
Vanjska sauna.
Ljetna kuhinja s duplim uređajima (dvije perilice rublja, dodatni WC).
Tehnička soba s dva bojlera po 500 litara (za toplu vodu i centralno grijanje).
7 parkirnih mjesta.
Video nadzor i alarmni sustav za dodatnu sigurnost.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kuća i pomoćni objekt posjeduju građevinsku i uporabnu dozvolu.

Ova nekretnina pruža vrhunski komfor, privatnost i potencijal za turistički najam tijekom cijele godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: