

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01372
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	100 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 1.540 €

Iznajmljujemo stan za 7 osoba, cijena najma je EUR 220,00 po osobi mjesečno, u što su uključene režije. Odlična lokacija, mogućnost parkinga za teška vozila u neposrednoj blizini zgrade. Stan se sastoji od dvije kupaonice sa WC-ima (2 WC-a), kuhinja, sa većim stolom, te manja čajna kuhinja, dvije veće spavaće sobe i jedna manja. Sve sobe imaju prozore sa pogledom na more, a dvije veće sobe imaju i izazak na balkon. Između kupaonica je prostor za odlaganje stvari. Odličan raspored soba. Stan izgleda veći jer je visina zidova oko 3 m. Grijanje i hlađenje je odlično organizirano uz kvalitetnu klimatizaciju. Iako je starija secesijska zgrada, vro je ugodan boravak u stanu sa panoramskim pogledom na more. Sve sobe su prozračne i imaju lijepi pogled na more. Na ulasku u stan je velika veranda, gdje se također mogu odlagati stvari (pribor za posao). Ne propustite! Za sve ostale informacije nazvati agenticu G. Rabak 0923845410.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije