ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	13720
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	634 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Lift :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 440.000 €

PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m²
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m²
3. SP. SOBA	P=15,45m²
4. KUPATILO	P=5,00m²
5. UTILITY	P=5,60m²
6. SAN. ČVOR	P=1,85m²
7. KUPATILO	P=5,15m²
8. SP. SOBA	P=15,75m²
ukupno netto	P=104,15m²
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)	P=3,60m²
10. TERASA (22,20m²x0,5)	P=11,10m²
ukupno netto	P=14,70m²

sveukupno PRIZEMLJE netto P=118,85m²
sveukupno PRIZEMLJE brutto P=130,20m²

Prodaje se prizemnica veličine 120m2.
Sastoji se od ulaznog hodnik i wc-a, te u nastavku se nalazi velika kuhinja sa otokom, blagovaonica i dnevni boravak s kojeg se izlazi na veliku terasu i bazen.
Spavaće sobe smještene su sa lijeve i desne strane ulaznog hodnika svaka sa svojom kupaonom te ostava od 5,60m2.
Po želji kupaca, tlocrt kuće se još može izmijeniti.



Ova predivna kuća je idealna za investitore koji se žele baviti turizmom.

Cijena u fazama 440.000,00 eur;

