

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK	P=10,60m <sup>2</sup>
2. KUHINJA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK	P=44,75m <sup>2</sup>
3. SP. SOBA	P=15,45m <sup>2</sup>
4. KUPATILO	P=5,00m <sup>2</sup>
5. UTILITY	P=5,60m <sup>2</sup>
6. SAN. ČVOR	P=1,85m <sup>2</sup>
7. KUPATILO	P=5,15m <sup>2</sup>
8. SP. SOBA	P=15,75m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=104,15m <sup>2</sup>
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m <sup>2</sup> x0,75)	P=3,60m <sup>2</sup>
10. TERASA (22,20m <sup>2</sup> x0,5)	P=11,10m <sup>2</sup>
ukupno netto	P=14,70m <sup>2</sup>
sveukupno PRIZEMLJE netto	P=118,85m <sup>2</sup>
sveukupno PRIZEMLJE brutto	P=130,20m <sup>2</sup>

Šifra :	13720
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	634 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	6500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 440.000 €

Prodaje se prizemnica veličine 120m<sup>2</sup>.

Sastoji se od ulaznog hodnik i wc-a, te u nastavku se nalazi velika kuhinja sa otokom, blagovaonica i dnevni boravak s kojeg se izlazi na veliku terasu i bazen.

Spavaće sobe smještene su sa lijeve i desne strane ulaznog hodnika svaka sa svojom kupaonom te ostava od 5,60m<sup>2</sup>.

Po želji kupaca, tlocrt kuće se još može izmijeniti.

Ova predivna kuća je idealna za investitore koji se žele baviti turizmom.

Cijena u fazama 440.000,00 eur;

