

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 13723     |
| Lokacija :                | Pula      |
| Površina objekta :        | 55 m2     |
| Površina vrta :           | 0.00 m2   |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m    |
| Udaljenost od mora :      | 2500 m    |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj katova :             | 3         |
| Broj spavaćih soba :      | 2         |
| Broj soba :               | 2         |
| Broj kupaoonica :         | 1         |
| Energetska učinkovitost : | A+        |
| Godina izgradnje :        | 2025      |

Cijena : 190.000 €

### NOVOGRADNJA – MANJI STAMBENI KOMPLEKS U IZGRADNJI (3 ZGRADE U NIZU)

Na prodaju je manji stambeni kompleks u izgradnji koji se sastoji od tri moderne zgrade u nizu. Svaka zgrada projektirana je kao stambena cjelina s ukupno četiri stana, raspoređenih kroz prizemlje i dva kata.

Stanovi su funkcionalnog rasporeda, s naglaskom na komfor, prirodno osvjjetljenje i kvalitetne građevinske materijale. Svakom stanu pripada parkirno mjesto, a predviđena je i moderna energetska učinkovita oprema.

Stan A, nalazi se u prizemlju zgrade A2 i sastoji od: dnevnog prostora s kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaoone, hodnika, terase.

Kompleks se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao investicija za najam, s lakim pristupom svim bitnim sadržajima – trgovinama, školom, javnim prijevozom i plažama.

Projekt je u fazi izgradnje.  
Stanu pripada ostava i parkirno mjesto.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: