

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13724
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	58.41 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 220.000 €

Novo u ponudi!

Na prodaju je stan S6 smješten na 2 katu stambene zgrade, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, hodnika te prostrane terase, idealne za opuštanje i boravak na otvorenom.

Ugrađena je PVC stolarija s roletama, a stan će biti opremljen podnim grijanjem, uz dodatne klima uređaje za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijelom stanu bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, čime se osigurava moderan izgled i jednostavno održavanje.

Unutarnja stambena površina stana iznosi 53,73 m², dok ukupna površina stana s terasom iznosi 58,41 m². Lokacija stana omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, a udaljenost do plaže iznosi približno 1,5 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život, odmor ili investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: